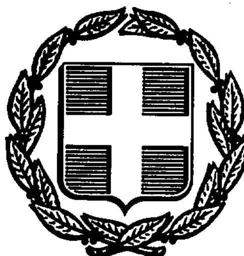


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 3 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 413

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 543 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 7,800 στρεμμάτων στη θέση «Σχάγιαννη Λάκκα» Κοινότητας Πλάτης Νομού Μεσσηνίας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Τη(ν) 684/14.3.91 πρόταση του δασαρχείου Κυπαρισσίας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εχχέρσωση από 10.9.90 μέχρι 20.9.90 την δημόσια δασική έκταση εμβαδού εφτά στρεμμάτων και οχτακοσίων τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Σχάγιαννη Λάκκα» κοινότητας Πλάτης Ν. Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Ελαιόκτημα Χαρίκλειας συζ. Ιωαν. Μιχελάκη και Λάμπρου Κόντου.

Δυτικά: Ελαιόκτημα Θεοδ. Σεκλού και Αθαν. Κυριακού

Βόρεια: Ελαιόκτημα Παναγ. Παναγιωτόπουλου ή Γεωργακόπουλου και Θεοδ. Σεκλού.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 14 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΟΥΛΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση «Σκάγιαννη Λάκκα» Περιφέρειας Κοινότητος Πλάτης.

Κλίμακα 1:1000

Ελαιόκτημα Παναγιώτη Παναγιωτόπουλου Γεωργόπουλου

Δρόμος

Ελαιόκτημα Χαρίκλειας συζ. Ιωάννη Μιχελάκη

Ελαιόκτημα Λάμπρου Κόντου

Ελαιόκτημα Θεοδώρου Σεκλού

Ελαιόκτημα Αθανασίου Κυριακού

Δημόσια δασική έκταση

Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι

127° 10μ

202° 68μ

162° 8μ

150° 45μ

215° 21μ

342° 33μ

262° 32μ

343° 92μ

56°

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΜΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000

Θέση αναδασωτέας έκτασης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α.Β.Γ...Θ.Ι.Α = αναδασωτέα έκταση.

Εμβαδό : 7,800 στρέμματα.

—·—·—·— = χράνα.

543/91

Κυπαρισσία 16-11-1990
Ο Συντάκτης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Κυπαρισσία 28-2-1991
Ο Δασάρχης Κυπαρισσίας

Καλαμάτα 14-5-1991
Ο Νομάρχης

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην περιοχή «Άγιος Γεώργιος Γραδού» Σκάλας Κεφ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου Β.Ρ.Ξ.Ζ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρηση ή ανεύρεση αρχαιοτήτων».

3. Την γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην αριθ. 43/18.12.84 πράξη του.

4. Την υπ' αριθ. πρωτ. Φ.8/3133/28.12.87 πρόταση κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του Υπουργού Πολιτισμού.

5. Το αρ. Φ. 777/Δ3/1249/28.2.91 έγγραφο ΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση δύο ακινήτων, λόγω δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία και προβολή των σημαντικότατων λειψάνων που βρίσκονται σ' αυτά ήτοι αρχαίου ναού που ανήκει σε ιερό που χρονολογείται στα μέσα του 6ου π.χ. αιώνα, έκτασης του πρώτου ακινήτου 4004,00 τ.μ. και του δεύτερου 1170.00 τ.μ. στην περιοχή Άγιος Γεώργιος Γραδού Σκάλας Κεφαλονίας, που φαίνονται με τα στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Α) και (Β.Α.Ε. Ζ–Η–Β) αντίστοιχα στο κτηματολογικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 και στον αντίστοιχο επί αυτού κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε από τον Μ. Μαυραΐδη και θεωρήθηκε στις 10.7.85 από τον Δ/ντή Αποτυπώσεων και Συντήρησης κτιρίων του ΤΑΠΑ Μ. Γιαννουλάκη.

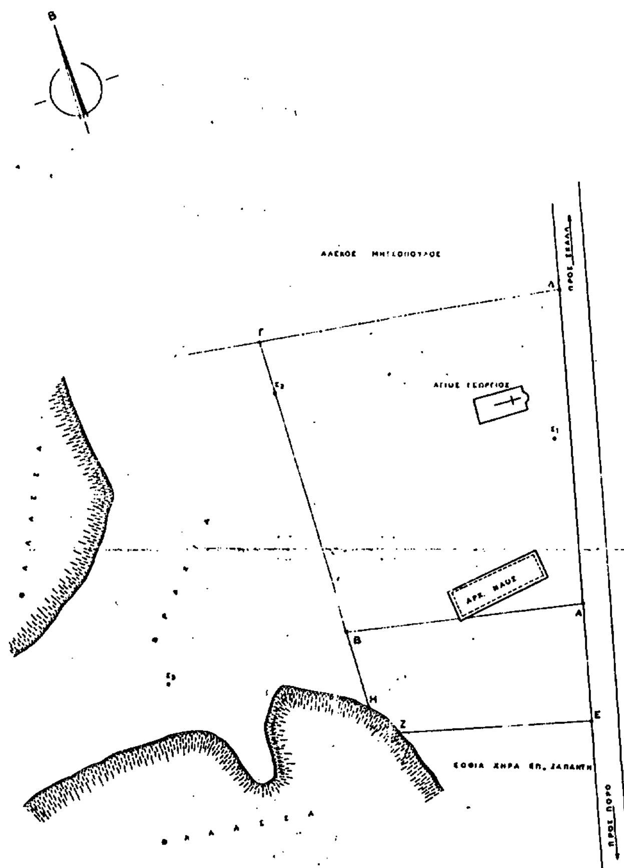
Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας η Μαρία Ζαπάντη Φράγκου και η Σοφία χήρα Σπύρου Ζαπάντη.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 17 Μαΐου 1991

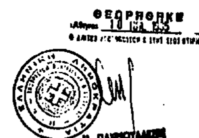
Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΜΑΡΙΑΣ ΖΑΠΑΝΤΗ ΦΡΑΓΚΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ (Α.Β.Γ.Δ.Α) .... = 4004 M^2

2 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΣΟΦΙΑ ΧΗΡΑ ΣΠΥΡΟΥ ΖΑΠΑΝΤΗ
ΕΜΒΑΔΟΝ (Β.Α.Ε.Ζ.Η.Β)........... = 1,170 M^2



ΝΟΜΟΣ	ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΤΑΜΕΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ	ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΖΑΠΑΝΤΗ ΦΡΑΓΚΟΥ ΣΤΗ ΣΚΑΛΑ, ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	143 2 2
ΕΠΑΡΧΙΑ	ΚΡΑΝΑΙΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	Μ. ΜΑΥΡΑΙΔΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΣΚΑΛΑΣ		ΕΛ. ΑΡΒΑΝΙΤΗ	1
ΕΦΟΡΕΙΑ	ΣΤ' ΚΛΑΣ. ΑΡΧ. ΤΩΝ ΠΑΤΡΩΝ	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Μ. ΜΑΥΡΑΙΔΗΣ	
			4.5.83 ΚΛΙΜΑΞ 1:500	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ 58972 (3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Περαίας (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικιμού και Περιβάλλοντος» (Α 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 8697/1990 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Δανάης Δημητριάδη – Καυκοπούλου, των Αναστασίου Κυριακίδη και Βικτωρίας Κυριακίδου, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την 409/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 27270/5.3.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης, του ρυμοτομουμένου με το από 31.10.1969 π.δ/γμα (Δ' 232) ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Περαίας (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα επί της οδού Φιλίππου, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Αναστάσιος Κυριακίδης και Βικτωρία Κυριακίδου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με πράσινη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 58972/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 505,45 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,6.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 505,45 τ.μ.×0,6=303,27 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 202,18 τ.μ. (505,45×0,4=202,18 τ.μ.) από ισόγειο και 101,09 τ.μ. (303,27 τ.μ. – 202,18 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Αναστασίου Κυριακίδη και Βικτωρίας Κυριακίδου για εμβαδόν 303,27 τ.μ. ήτοι (202,18 τ.μ. από ισόγειο και 101,09 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

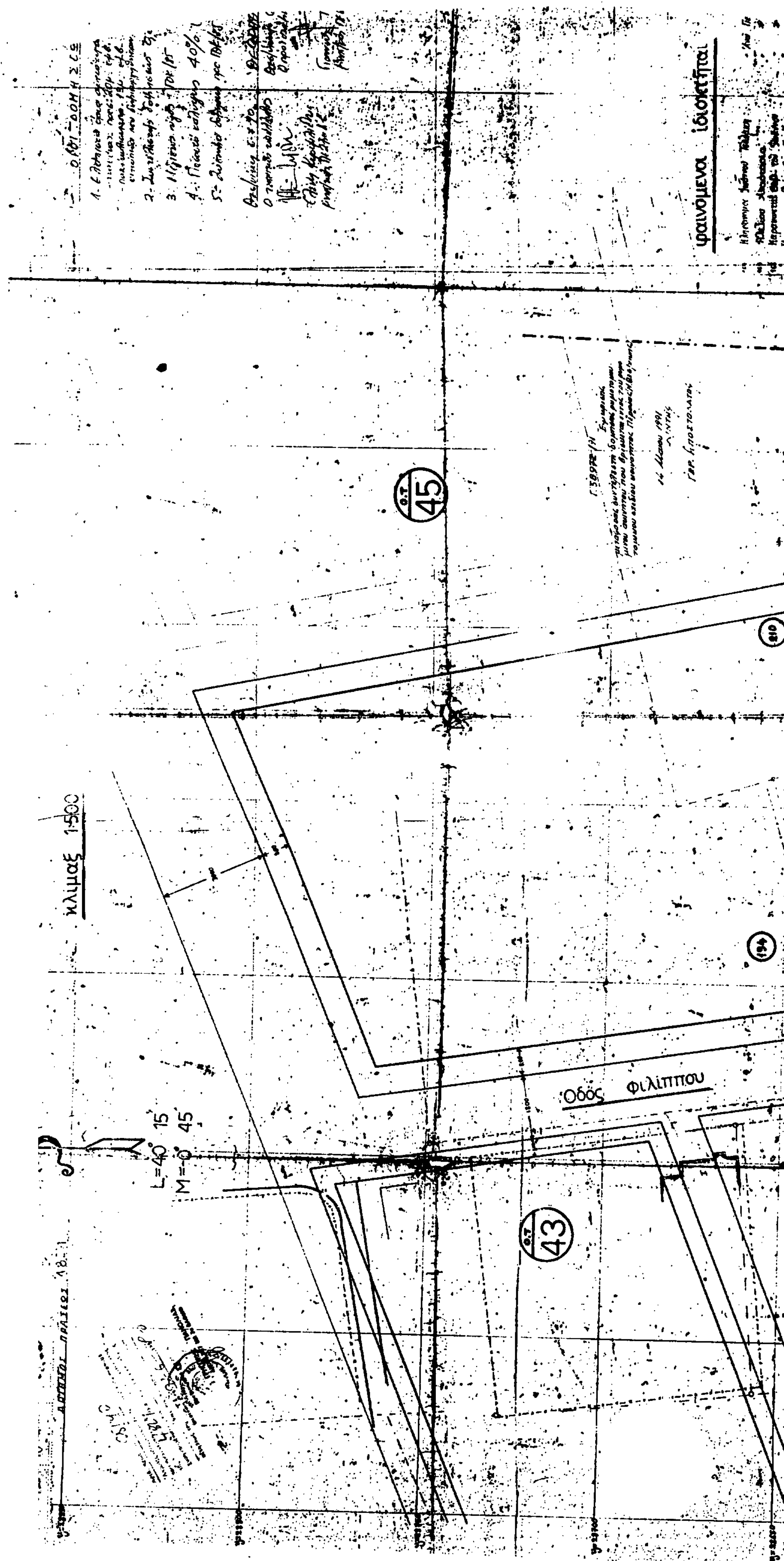
Αθήνα, 13 Ιουνίου 1991

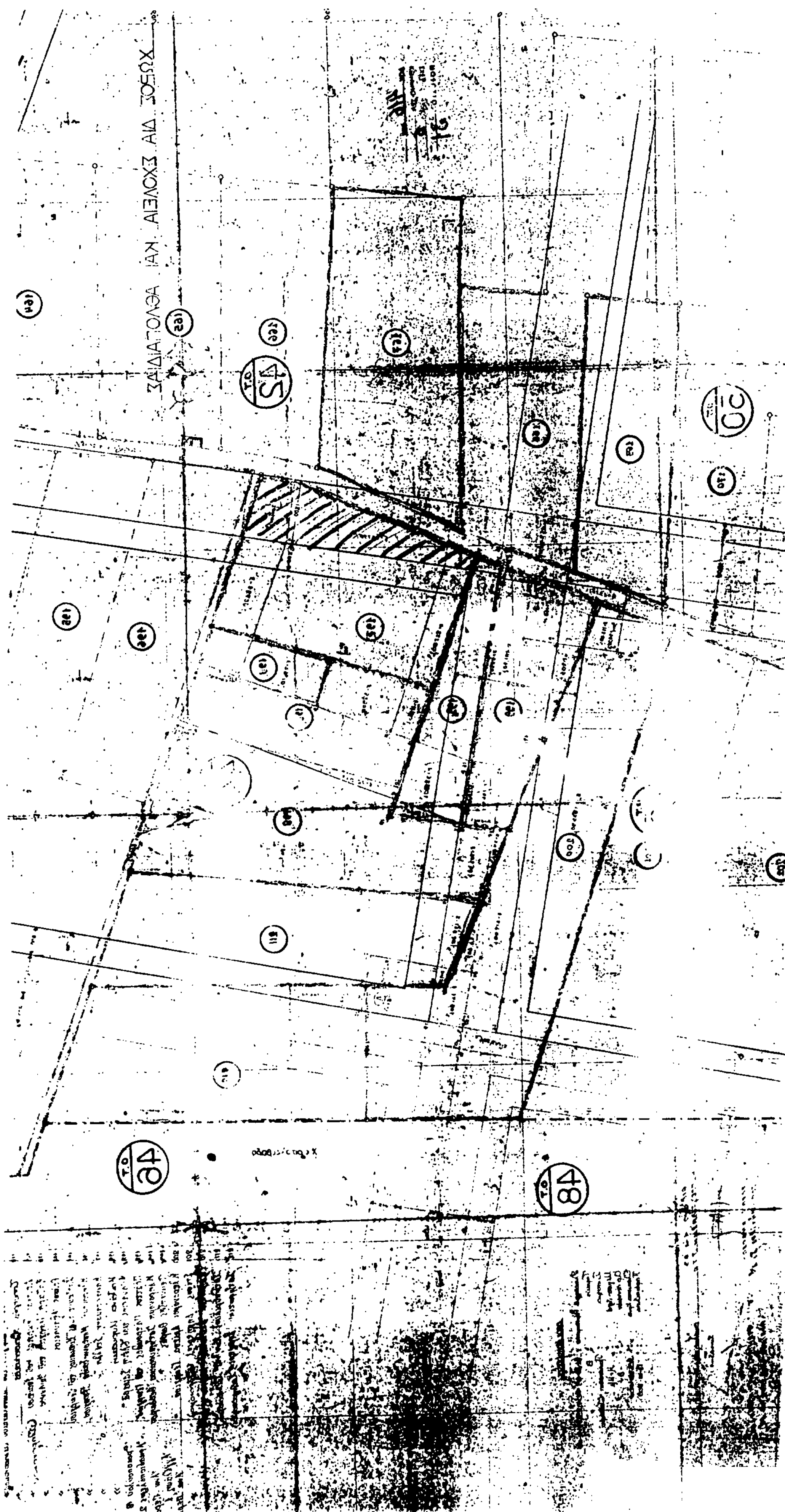
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


κλιμαξ 1:500
L=40° 15'
M=0° 45'
Ο.Τ. 45
Ο.Τ. 43
Οδός Φιλιππου
φαινόμενα ιδιοκτησίαι



Αριθ. Γ 59510 (4)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοπόησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικιμού και Περιβάλλοντος» (Α 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 16.461/31.2.1990 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Πειραιώς Μαρίας Λιώτη - Τσιλίκα, του Βασιλείοιυ Καρποδίνη ενεργούντος ως πληρεξούσιος του Μιχαήλ Φίλιππα.

7. Την 16.608/15.4.1991 δήλωση του ανωτέρω ενώπιον της ιδίας συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης δια του αυτού πληρεξουσίου του, για την εκχώρηση των δικαιωμάτων αποζημίωσης του από τους παρόδιους στο δήμο Χαλανδρίου και την συμπλήρωση της παραπάνω πράξης συναίνεσης.

8. Την 81009/90 αίτηση του Μιχαήλ Φίλιππα.

9. Την 70744/90 αίτηση της ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «Κ. Μακαριάδης και Σία Ο.Ε.».

10. Τις 398/90 και 28/91 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Την 26651/14.2.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης, του ρυμοτομουμένου με το από 14.12.1979 π.δ/γμα (Δ' 7/80) ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Προφήτη Ηλία, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με πράσινη διαγράμμιση και στοιχεία 1, 2, 8, 3, 6, 5, 7, 1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 59510/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης:529,10 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,9.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 529,10×0,9=476,19 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 476,19 τ.μ. εκ των οποίων 211,64 τ.μ. από ισόγειο και 264,55 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 369,154 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Βούλας (Ν. Αττικής) και επί των οδών Μενελάου και Γλυνού, φερόμενο ως ιδιοκτησίας Δημητρίου Α. Γαβουνέλη, Μαρίκας Δ. Γαβουνέλη, Αντωνίου Δ. Γαβουνέλη, Ευαγγελίας Δ. Γαβουνέλη, Ειρήνης Γ. Γαβουνέλη, Αντωνίου Γ. Γαβουνέλη, Διονυσίου Γ. Γαβουνέλη, Μαρίκας Γ. Γαβουνέλη και «Κ. Μακαριάδου και ΣΙΑ Ο.Ε.» όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:25 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59510/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 433,52 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 369,154 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1448,55 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,9.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκατρία μέτρα και ογδόντα πέντε εκατοστά (13,85).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59510/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Μιχαήλ Φίλιππα για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμ-Κεμβαδόν 107,036 τ.μ. (από ισόγειο).

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

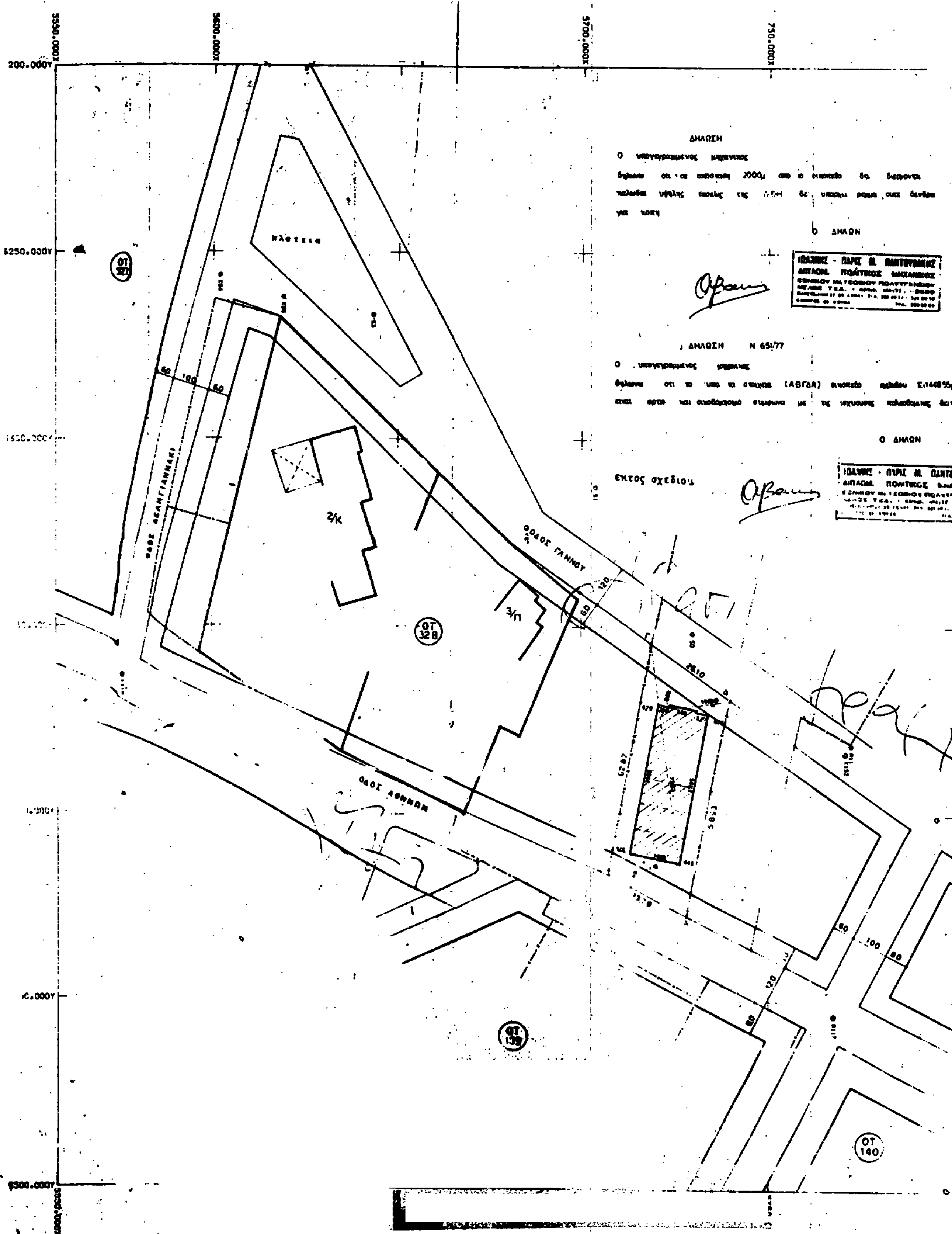
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


200.000Y
X600.000
X700.000
X750.000
ΔΗΛΩΣΗ
Ο ΔΗΛΩΝ
ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/77
(ΑΒΓΔΑ)
Ο ΔΗΛΩΝ
εκτος σχεδίου
ΟΤ 327
ΟΤ 328
ΟΤ 139
ΟΤ 140
2/Κ
3/Π
ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ
60
100
120

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Γ 65310/91

απόσπασμα ρυμοτομικού κλ.1:2000

εντός σχεδίου

ΟΤ 329

εργον :	ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΑ ΓΚΑΡΑΖ
ιδιοκτησια :	
θεση :	ΟΔΟΣ ΜΕΝΕΛΑΟΥ ΟΤ 328 ΒΟΥΛΑ

τεχνικον γραφειον

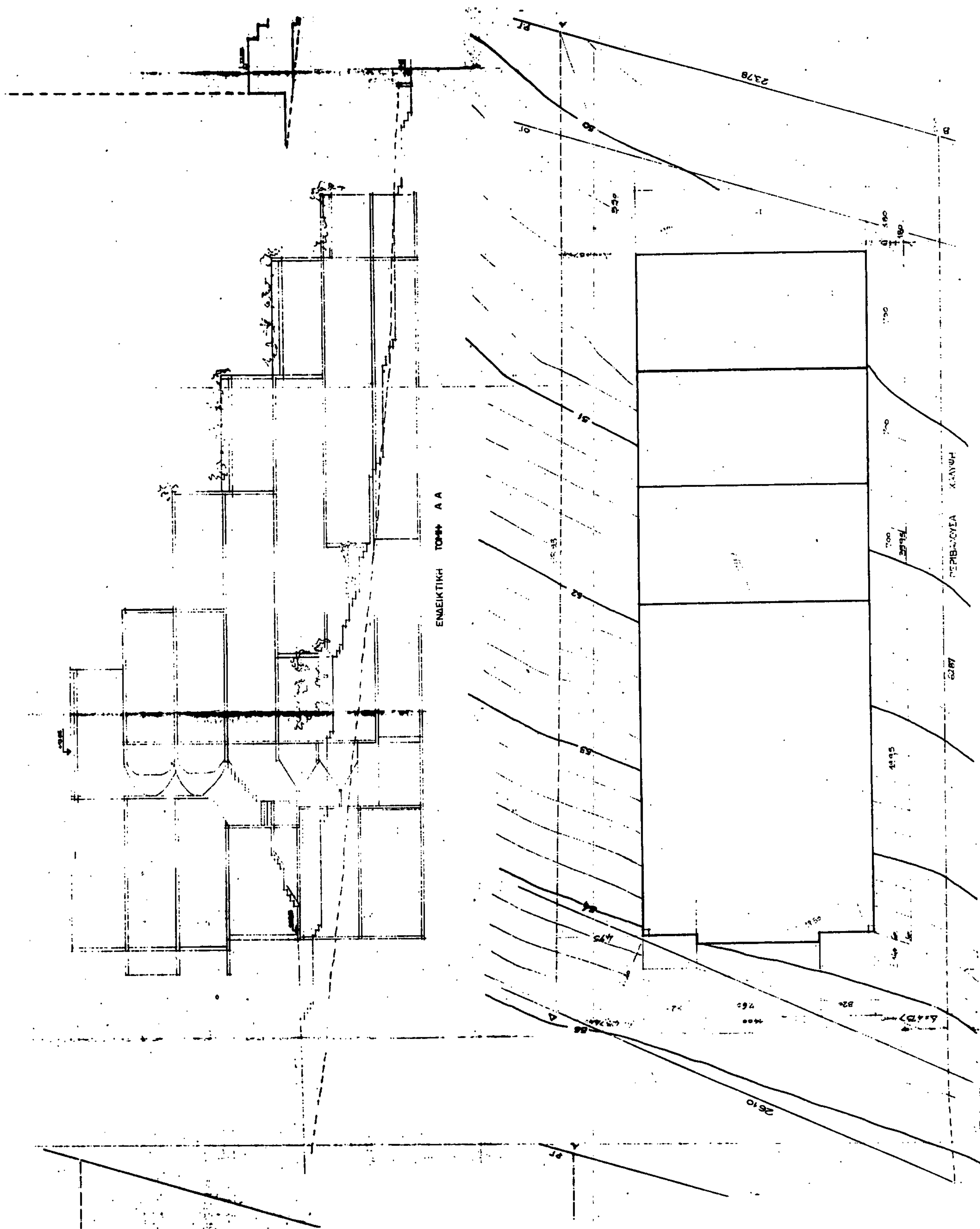
σχεδιον | αρ. σχεδιου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | Τ1

κλιμαξ

ημερομηνια ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1990

ο συντάξας


ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α Α

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο ΔΗΛΩΝ

Γ.54610/91

Ο Διευθυντής

έργον :	ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΑ ΓΚΑΡΑΖ - ΑΠΟΘΗΚΕΣ
ιδιοκτησία :	
θέση :	

ms τεχνικόν γραφείον

κ. μακαριαδης - τ. σπυριδακου

σχέδιον	αρ. σχεδίου
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	A_0
	κλιμαξ 1:50
ημερομηνία ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	
ο συντάξας	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Συνοδεύει την 75/86 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως στην ιδιοκτησία της Ευφροσύνης Φίλιππα στο Χαλάνδρι στην οδό Ποιητ. Ηλία (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Ο.Τ. 554

Κληρ. Σωτ. Κανδηλάκου

Οδός Ποιητή Ηλία πλ. 10.00μ.

Ιδιοκτησία Μαρίας Μήτα

Ιδιοκτησία Τσαντίλη - Παπαδεδεύτη

Ευφροσύνη σύζ. Ιωάν. Φίλιππα

πεζόδρομος πλ 6.00μ.

Απόσπασμα τοπογραφικού

Γ 3390/31

Ο Διευθυντής

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ελάχιστο αρτιο Β = 16 μ. προ 18-1-73 | Β = 8 μ. προ 7-5-31 | Β = 5 μ.

Ε = 550 μ² | Ε = 110 μ² | Ε = 56 μ²

μετά 8-6-78 Ε = 550μ², Π = 16μ. Β = 25μ.

ΕΜΒΑΔΑ

Έκταση με στοιχεία (1-2-8-7-1) = 180,00μ²

(3-6-7-8-3) = 449,12μ²

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αγ. Παρασκευή 6-10-1986 — Η Προϊσταμένη του 2ου τμ.

Αγ. Παρασκευή 3-10-86 — Η Συντάξασα

Αγγ. Τουλουμτζή, Τοπογρ. Μηχαν.

Μ. Χρυσικοπούλου, Αρχιτέκτων

25/6/90

Αριθ. Γ 58898 (5)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Νέας Μηχανιώνας (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τός 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικιμού και Περιβάλλοντος» (Α 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 2463/1990 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Πελ. Γεωργαντζή – Κουλουκάτση, της Ευρυδίκης Προβατάρη αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Τις 358/1990 και 20/1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 26863/1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης, του ρυμοτομουμένου με το από 19.9.1949 β.δ/γμα (Α' 214) ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Μηχανιώντας (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα στα οικοδομικά τετράγωνα 22–23 του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ευριδίκη Προβατάρη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με κίτρινη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 58898/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου: 549,50 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 549,50 τ.μ. × 1 = 549,50 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 549,50 τ.μ. εκ των οποίων 384,65 τ.μ. από ισόγειο και 164,85 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ευριδίκης Προβατάρη για εμβαδόν 549,50 τ.μ. (384,65 τ.μ. από ισόγειο και 164,85τ τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Ν. ΜΗΧΑΝΙΩΝΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΞΕΩΣ 4707

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΑΙ

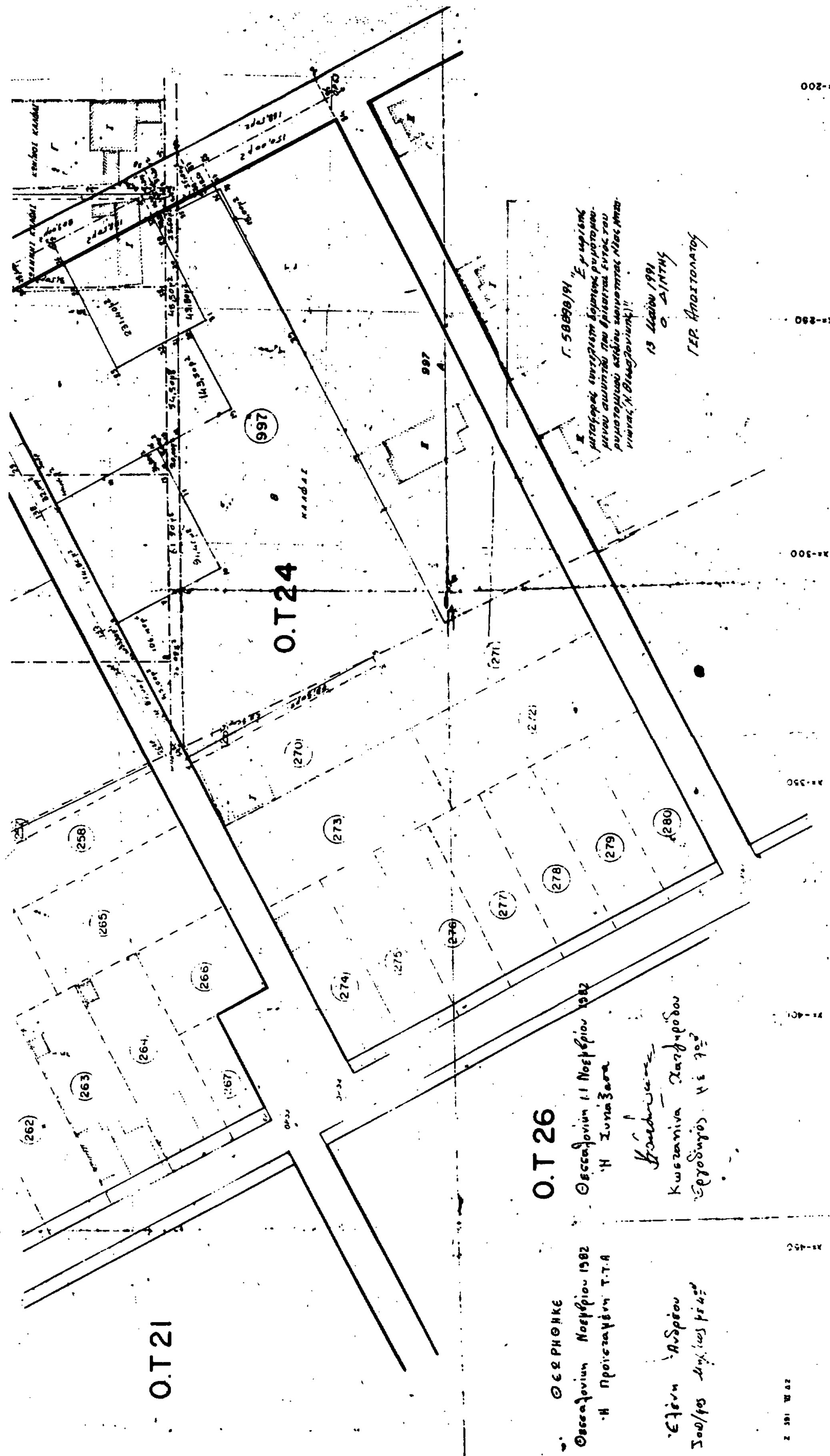
Ο.Τ 22

Ο.Τ 23

969 970 971 972 973 981 982 983 984

243 244 245 246 250 251 252 253 259 260

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΛΦΑΣ


Ο.Τ 24
Ο.Τ 26
Ο.Τ 21
997
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
258
262
263
264
265
266
267

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ψ 1850

ψ 1800

ψ 1750

ψ 1700

ψ 1650

ΟΤ 22

ΟΤ 23

ΟΤ 21

ΟΤ 24

970 971 972 973

972 981 982 983 983Α

256 259 260 261 262 263 264 265 258 266 267

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΑΙ

256	[illegible]	[illegible]
257	[illegible]	[illegible]
258	[illegible]	[illegible]
259	[illegible]	[illegible]
260	[illegible]	[illegible]
261	[illegible]	[illegible]
262	[illegible]	[illegible]
263	[illegible]	[illegible]
204	[illegible]	[illegible]
265	[illegible]	[illegible]
266	[illegible]	[illegible]
267	[illegible]	[illegible]
970	[illegible]	[illegible]
971	[illegible]	[illegible]
972	[illegible]	[illegible]
973	[illegible]	[illegible]
981	[illegible]	[illegible]
982	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]